Contratista: HAH COSNTRUCCIONES SAS NIT: 900431716-9	Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLE E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	
ACTA PARCIAL N°1	Fecha	29/01/2026	
Valor total del contrato: 249.997.958 COP	Avance acumulado con presente acta:	$ 55,649,668.00	Avance en % presente acta: 22.26%

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				Acta parcial N°1	
	Capitulos 1 : Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase A (Incluye suministro de materialesy corresponden a requerimientos que se tramitan atraves de la mesa de servicios del area con el todero de mantenimiento)	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	+/-	CANT +/-	CANT ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL
A	**Capitulo 1: Materiales menores**			**Subtotal**	**$ 63,150,000**		**Subtotal**		**$ 63,150,000**	**Subtotal**	**$ 36,627,000**
1	Materiales menores (Se suministraran periódicamente acorde a la necesidad y deberan contar con APU aprobado por la Supervision soportados con 2 cotizaciones. Una vez aprobados seran registrados en formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se debera mantener en una de las sedes a cargo de la SCRD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento	GLB	1.00	$ 63,150,000	$ 63,150,000			1.00	$ 63,150,000	0.58	$ 36,627,000.00
B	**Capitulo 2: Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase B (Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas)**	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	+/-			VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL
2.1	**Pintura**			**Subtotal**	**$ 42,660,635**		**Subtotal**		**$ 42,660,635**	**Subtotal**	**$ -**
1	Estuco y vinilo a 3 manos	m2	600.00	$ 25,360	$ 15,215,867			600.00	$ 15,215,867		$ -
2	Estuco y vinilo a 3 manos	ml	242.00	$ 19,627	$ 4,749,636			242.00	$ 4,749,636		$ -
3	Pintura epóxica	m2	10.00	$ 25,082	$ 250,820			10.00	$ 250,820		$ -
4	Pintura epóxica	ml	5.00	$ 15,258	$ 76,289			5.00	$ 76,289		$ -
5	Pintura para baños y cocinas (Pintura acrílica base agua con Bacter Protec antibacterial color a elección según el espacio)	m2	45.00	$ 16,171	$ 727,677			45.00	$ 727,677		$ -
6	Demarcación parqueaderos y bicíparqueaderos (0.10)	ml	60.00	$ 8,346	$ 500,744			60.00	$ 500,744		$ -
7	Pintura Biciparqueadero	und	5.00	$ 56,510	$ 282,552			5.00	$ 282,552		$ -
8	Esmalte vigas y techos	m2	75.00	$ 17,864	$ 1,339,791			75.00	$ 1,339,791		$ -
9	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	m2	200.00	$ 39,879	$ 7,975,829			200.00	$ 7,975,829		$ -
10	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	ml	350.00	$ 23,927	$ 8,374,429			350.00	$ 8,374,429		$ -
11	Señalización parqueaderos y bicíparqueaderos	m2	41.00	$ 4,478	$ 183,582			41.00	$ 183,582		$ -
12	Esmalte sobre madera lineal (< 0.60)	ml	300.00	$ 7,767	$ 2,330,190			300.00	$ 2,330,190		$ -
13	Esmalte sobre madera llena	m2	29.00	$ 22,525	$ 653,230			29.00	$ 653,230		$ -
2.2	**Pisos**			**Subtotal**	**$ 3,213,560**		**Subtotal**		**$ 3,213,560**	**Subtotal**	**$ -**
1	Cubrepisos (Incluye suministro e instalacion con cinta doble faz para evitar daño al piso y movimiento del elemento)	und	10.00	$ 321,356	$ 3,213,560			10.00	$ 3,213,560		$ -
2.3	**Cubiertas**			**Subtotal**	**$ 5,336,592**		**Subtotal**		**$ 5,336,592**	**Subtotal**	**$ 587,025**
1	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposicion de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios cuando aplique	m2	400.00	$ 13,341	$ 5,336,592			400.00	$ 5,336,592	44.00	$ 587,025.12
2.4	**Redes Hidrosanitarias**			**Subtotal**	**$ 3,164,577**		**Subtotal**		**$ 3,164,577**	**Subtotal**	**$ 556,409**
1	Mantenimiento y limpieza de 2 tanque profundos : (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque.*medidas: 2do tanque: 2,50m de alto, 2m ancho, 3m largo. (Sede principal)	und	4.00	$ 652,042	$ 2,608,168			4.00	$ 2,608,168		$ -
1	Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts	und	2.00	$ 278,205	$ 556,409			2.00	$ 556,409	2.00	$ 556,409.16
2.5	**Mobiliario**			**Subtotal**	**$ 4,972,900**		**Subtotal**		**$ 4,972,900**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento de sillas, incluye cambio de repuestos según el diagnóstico, tapizado completo de las sillas en el color a convenir, mantenimiento y tapizado de los brazos	und	20.00	$ 248,645	$ 4,972,900			20.00	$ 4,972,900		$ -
2.6	**Equipos**			**Subtotal**	**$ 8,983,189**		**Subtotal**		**$ 8,983,189**	**Subtotal**	**$ 3,624,789**
1	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)	und	1.00	$ 1,614,429	$ 1,614,429			1.00	$ 1,614,429	1.00	$ 1,614,428.74
2	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)	und	1.00	$ 428,252	$ 428,252			1.00	$ 428,252		$ -
3	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros , Generador Stamford 159 KVA. (Sede Cll 17)	und	1.00	$ 2,010,360	$ 2,010,360			1.00	$ 2,010,360	1.00	$ 2,010,360.00
4	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros, Generador Stamford 159 KVA. (Sede Cll 17)	und	1.00	$ 913,800	$ 913,800			1.00	$ 913,800		$ -
5	Mantenimiento equipo de presión marca IHM compuesto de: (* Tanque de presión marca IHM HIDROFLO L300, con capacidad de 300 litros, cantidad: 1 unidad * Motobomba MARCA IHM modelo 15H para presión de agua de 2.4 HP motor Siemens 3.600 RPM, cantidad: 1 unidad * Arrancador directo para motor de 2.4 HP 220 voltios * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	und	1.00	$ 125,161	$ 125,161			1.00	$ 125,161		$ -
6	Mantenimiento equipo de presión marca BARNES compuesto de: (* Motobomba para presión de agua 2.4 HP 220v 3600 RPM marca BARNES modelo 1515HHE – 23, presión de agua de 2.4HP, * cantidad: 1 unidad * Tablero eléctrico para 2 bombas, cantidad: 1 unidad* Tanque hidroacumulador, cantidad: 1 unidad * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	und	2.00	$ 306,025	$ 612,050			2.00	$ 612,050		$ -
7	Mantenimiento preventivo, correctivo y/o predictivo de los equipos médicos, TENSIOMETRO DIGITAL, TERMOHIDROMETRO	und	12.00	$ 108,674	$ 1,304,084			12.00	$ 1,304,084		$ -
8	Suministro y cargue de combustible ACPM para plantas electricas- Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros en Sede Calle 17 Edificio Colseguros y Planta eléctrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA Sede Principal SCRD	Galon	61.00	$ 9,907	$ 604,353			61.00	$ 604,353		$ -
9	Matenimiento equipo aire acodicionado UNIFLAIR	und	1.00	$ 1,370,700	$ 1,370,700			1.00	$ 1,370,700		$ -
2.7	**Señalizacion**			**Subtotal**	**$ 12,436,818**		**Subtotal**		**$ 12,436,818**	**Subtotal**	**$ -**
1	Señalizacion oficinas y espacios de la entidad segun diseño que sera entregado por la entidad para las 2 sedes (Hasta agotar el recurso registrado)	GLB	1.00	$ 12,436,818	$ 12,436,818			1.00	$ 12,436,818		$ -
2.8	**Muros**			**Subtotal**	**$ 6,952,739**		**Subtotal**		**$ 6,952,739**	**Subtotal**	**$ -**
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL 1/2" DOBLECARA EN ESTRUCTURA BASE 6, CON ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE CINTA MALLA Y CINTA FILO, INCLUYE ESTRUCTURA	m2	50.00	$ 139,055	$ 6,952,739			50.00	$ 6,952,739		$ -
2.9	**Instalaciones Eléctricas**			**Subtotal**	**$ 4,172,648**		**Subtotal**		**$ 4,172,648**	**Subtotal**	**$ -**
1	Suministro e instalación de tablero electrico para las bombas de casa azul, con sus respectivos contactores, programación del sistema y mantenimiento del sistema electrico.	und	1.00	$ 2,010,360	$ 2,010,360			1.00	$ 2,010,360		$ -
2	Suministro e instalación de puntos electricos de la sede Calle 17.	und	10.00	$ 216,229	$ 2,162,288			10.00	$ 2,162,288		$ -
2.10	**Instalaciones Redes Voz y Datos**			**Subtotal**	**$ 9,092,168**		**Subtotal**		**$ 9,092,168**	**Subtotal**	**$ -**
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED EN CABLE CATEGORIA 6, DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DETERMINADA POR PLANO	und	15.00	$ 606,145	$ 9,092,168			15.00	$ 9,092,168		$ -
2.11	**Carpinteria en Madera**			**Subtotal**	**$ 11,239,740**		**Subtotal**		**$ 11,239,740**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de barandas de balcones y escaleras sede principal (La entidad informara las areas a intervenir previa aprobacion del IDPC y se efectuara de acuerdo a los recursos establecidos en este item)(El contratista entrega un APU con soportes para cada actividad)	glb	1.00	$ 11,239,740	$ 11,239,740			1.00	$ 11,239,740		$ -
NP'S	CAPITULO ITEMS NO PREVISTOS	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	+/-			VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP'S	**ITEMS NO PREVISTOS**						**Subtotal**		**$ 6,821,766**		
NP1	MANTENIMIENTO DE CANAL GALVANIZADA ANCHO 0,15MX0,15M. (INCLUYE: LIMPIEZA MANUAL Y/O A PRESIÓN PARA RETIRO DE LODOS, HOJAS Y OTROS CONTAMINANTES. AJUSTE DE SOPORTES METÁLICOS, REACOMODACIÓN DE PIEZAS SUELTAS, PINTURA DE LA SUPERFICIE EXTERNA EN EL MISMO COLOR Y TIPO DE PINTURA. USO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ml		$ 43,823.01		+	118.92	118.92	$ 5,211,432.35		
NP2	REINSTALACIÓN DE 2 TRAMOS DE CANAL GALVANIZADA DE 2M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANAL GALVANIZADA, CAMBIO DE 1 LISTON DE MADERA DE 60CM, PINTURA GENERAL DE CANALES REINSTALADAS. USO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	glb		$ 1,610,333.86		+	1.00	1.00	$ 1,610,333.86		
	SALDO A VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	+/-			VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL
	VALOR PARA LLEGAR AL PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO			$ 1,000.000			3764.63	3764.63	$ 3,764,625.24		
-					**Subtotal $ 175,375,566**		**Subtotal**		**$ 185,961,958**	**Subtotal**	**$ 41,395,223**
-				**Administración**	28.44% $ 49,868,042		28.44%		$ 52,878,283		$ 11,770,732
-				**Imprevistos**	1.00% $ 1,753,756		1.00%		$ 1,859,620		$ 413,952
-				**Utilidad**	5.00% $ 8,768,778		5.00%		$ 9,298,098		$ 2,069,761
-				**IVA sobre utilidad**	**19.00%** $ -		**19.00%**		$ -		$ -
-				**AIU**	**34.44%** $ 60,390,576		**34.44%**		$ 64,036,000		$ 14,254,445
-				**TOTAL**	**$ 235,766,142**		**TOTAL**		**$ 249,997,958.00**		**$ 55,649,668.00**

HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
Representante Legal **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.**
C.C. 93.365.845 de Ibagué